

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
**ООО «Черемушки»-Группа домов"**  
(наименование организации)  
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024год  
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 23

Общая площадь многоквартирного дома: 1 298,80 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 255,80 кв. м:

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 44,4 кв.м. (Байрамов Эльхан Агадаш Оглы - договор 65/63 от 01.04.2019г.)

42,80 кв.м. (Кахоров Акмал Акрамович - договор № 69/63 от 01.04.21г.)

43,80 кв.м. ( ПАО "Ростелеком" - договор № 71/63 )

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период

| № п/п | Виды услуг                                        | Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2024г., руб. | Начислено в 2024г., руб. | Поступило средств в 2024г., руб.   | Выполнены работы в 2024г., руб.                                                                                                 | Остаток средств на 01.01.2025г., руб. | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025г., руб. |
|-------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                 | 3                                                 | 4                                     | 5                        | 6                                  | 7                                                                                                                               | 8                                     | 9                                                                         |
| 1.    | Содержание общего имущества, в том числе:         | 21,98                                             | -32 941,50                            | 247 934,10               | 222 669,70                         | 247 934,10                                                                                                                      | -58 205,90                            | -25 264,40                                                                |
| 2.    | Содержание ОИ э/э                                 | 6,54                                              | -2 872,22                             | 15 952,50                | 15 038,70                          | 15 952,50                                                                                                                       | -3 786,02                             | -913,80                                                                   |
| 3.    | Текущий ремонт общего имущества                   | 2,17                                              | -40 350,78                            | 28 249,50                | 26 425,50                          | 86 622,00                                                                                                                       | -100 547,28                           | -1 824,00                                                                 |
|       | <i>Нежилые помещения</i>                          |                                                   |                                       |                          |                                    |                                                                                                                                 |                                       |                                                                           |
|       | Байрамов Эльган Агадаш Оглы м-н                   | 19,65                                             | 0,00                                  | 10 137,24                | 10 069,54                          | 9 063,60                                                                                                                        | 2 064,64                              | -67,70                                                                    |
|       | Кахоров А. А.                                     | 19,65                                             | -4 489,17                             | 9 771,90                 | 3 891,58                           | 8 736,99                                                                                                                        | 1 990,21                              | -10 369,49                                                                |
|       | ПАО "Ростелеком"                                  | 19,65                                             | -1 531,38                             | 10 564,56                | 9 053,67                           | 9 505,44                                                                                                                        | 2 036,74                              | -3 042,27                                                                 |
|       | <i>Провайдеры</i>                                 |                                                   |                                       |                          |                                    |                                                                                                                                 |                                       |                                                                           |
| -     | ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г. | 200,00                                            | -2 400,00                             | 1 000,00                 | 3 400,00                           | 0,00                                                                                                                            | 3 400,00                              | 0,00                                                                      |
| -     | ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от07.02.2023г.   | 250,00                                            | 3 000,00                              | 1 250,00                 | 4 250,00                           | 0,00                                                                                                                            | 4 250,00                              | 0,00                                                                      |
|       | Коммунальные услуги, в том числе:                 | Тариф на ед. изм.                                 | Сальдо на 01.01.2024г., руб.          | Начислено в 2024г., руб. | Оплачено населением в 2024г., руб. | Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.                                                               | Сальдо на 01.01.2025г., руб.          | Задолженность потребителей на 01.01.2025г., руб.                          |
| 1.    | Холодное водоснабжение                            | 44,93                                             | -46 067,90                            | 281 285,30               | 217 275,30                         | Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг) | -110 077,90                           | -64 010,00                                                                |

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

| № п/п | Дата принятого собственниками решения                                     | Виды услуг (работ)                                                                                                                            | Стоимость работ всего, руб. |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1.    |                                                                           | <b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>                                                                                           | <b>86 622,00</b>            |
| 1     | Акт об аварийности и акт выполненных работ от 25.01.2024г.                | Замена участка трубопровода канализации в техподполье                                                                                         | 16575                       |
| 2     | Акт об аварийности и акт выполненных работ от 17.07.2024г.                | Распил дерева упавшего на прилегающей территории к дому №23 по ул. М. Жукова, с последующим вывозом и утилизацией древесных отходов           | 24942                       |
| 3     | Акт выполненных работ от 19.09.2024г.<br>Акт обследования от 05.04.2024г. | Замена участка стояка системы ЦО в квартире №21                                                                                               | 3485                        |
| 4     | Акт об аварийности и акт выполненных работ от 03.12.2024г.                | Опиловка 4-х деревьев произрастающих на прилегающей территории к жилому дому №23 по ул. М. Жукова                                             | 26620                       |
| 5     | Акт об аварийности и акт выполненных работ от 17.12.2024г.                | Вывоз и утилизацией древесных отходов после опиловки 4-х деревьев произрастающих на прилегающей территории к жилому дому №23 по ул. М. Жукова | 15000                       |

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.



Пёхова НА.  
Дата 21.02.25.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Канеллонова И.А.  
(ФИО)

Канел  
(Подпись)

Дата 17.03.25.